

コボリマンション新大阪

◆南向き ◆専有面積：64.35㎡
◆8階部分




平成25年全面改装時室内写真



●図面・方位等は略図につき現況と異なる場合は、現況を優先とします。
●物件概要は作成時の状況ですので駐車場の空き状況等が変わる場合があります。

月額家賃：120,000円(法人契約)
表面利回り：7.02%

種目	中古マンション(オーナーチェンジ)			
価格	20,500,000円			
物件所在地	大阪市東淀川区東中島1-13-35			
交通	JR東海道本線「新大阪」駅 徒歩5分			
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建 所在階 8階部分		
	専有	壁芯 64.35㎡		
	バルコニー	7.16㎡	方位	南向き
	専用庭		総戸数	142戸
	その他			
	築年月	昭和57年8月		
	分譲会社			
	施工会社			
	間取り	2LDK ()		
	管理形態	全部委託	管理組合	有
	管理方式			
	管理会社	日本総管		
	維持費	管理費	8,400円	
修繕積立金		3,780円		
その他				
合計		12,180円		
土地	権利	所有権	敷地面積	
	持分			
都計	用途地域	商業地域		
	その他			
その他	駐車場	空無し 月額 16,000円		
	土地評価額			
	建物評価額			
	固都税	年額 65,722円		
現況	賃貸中	引渡	即時	
 株式会社YumHouse www.yumhouse.jp 〒561-0881 豊中市中桜塚1丁目12番2号 TEL 06-4866-6680 FAX 06-4866-6633			取引態様	
			売主	
			取引形態	
			正規	

担当：長尾