


種目	中古マンション			
価格	89,800,000円(税込)			
物件所在地	大阪市福島区吉野4丁目9-24			
交通	大阪環状線「野田」駅徒歩5分 大阪メトロ線「野田阪神」駅徒歩5分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上27階建 所在階 23 階部分		
	専有	壁芯 120.13㎡		
	バルコニー	17.88㎡	方位	南西角
	専用庭		総戸数	114戸
	その他			
	築年月	2003年10月		
	分譲会社			
	施工会社			
	間取り	4LDK ()		
	管理形態	全部委託	管理組合	有
管理方式				
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティー株式会社			
維持費	管理費	14,220円		
	修繕積立金	28,830円		
	その他			
土地	権利	所有権 敷地面積		
	持分			
都計	用途地域			
	その他			
その他	駐車場	空有り 19,000円～		
	土地評価額			
	建物評価額			
	固都税			
現況	空家(キレイです)	引渡	相談	
 株式会社YumHouse www.yumhouse.jp 〒561-0881 豊中市中桜塚1丁目12番2号 TEL 06-4866-6680 FAX 06-4866-6633			取引態様	
			売主	
			取引形態	

大阪ウエストゲートタワー 23F

(1フロア4邸のプレミアムフロアで南西角住戸)

※大手スーパーゼネコンによる免震構造のタワーマンションです。

※リフォーム渡しです

(契約後のリフォーム工事で打ち合わせ可能です)

- ★ 床、貼替工事(洗面、トイレはCF)
- ★ キッチン新設(天板はクォーツストーン)
- ★ 風呂新設
- ★ 洗面新設(2ボール)
- ★ トイレ新設(アラウーノ)
- ★ タタミ表替え(琉球風)
- ★ クロス貼替(ウイルス除去対応)
- ★ 美装工事

