

新発売

# 「ジオタワー千里山田」誕生。

15階 専有面積 98.97m<sup>2</sup> 販売価格 (税込) 5,480万円

## 8/10(土) 案内開始

ご予約承り中

ご予約は下記の番号までお電話下さい。当社売主につき仲介手数料不要。

阪急千里線  
「山田」駅 徒歩 **1**分  
希少な駅前物件、DEW千里山田や公園も隣接しており生活利便性も兼備。

上層階・南東向き  
日当り、眺望の良い15階。  
万博公園・太陽の塔・観覧車などが見えます。

約 **100**m<sup>2</sup>の3LDK  
広めのゆったりした住戸です。一戸建てからの住み替えもこの広さなら対応できます。

リフォーム内容

- クロス交換 (リストの中からお好みの物を選んで頂けます)
- カーテン・照明器具付き
- ガラストップコンロ交換
- ハウスクリーニング

※徒歩分数は、80mを1分とした概測時間です。



■物件概要 ●所在地/大阪府吹田市山田西4丁目2-70-1504 ●価格/5,480万円 ●管理費/19,500万円 ●修繕積立金/16,820円 ◆建物/98.97m<sup>2</sup> ◆用途/第1種住居 ◆交通/阪急千里線「山田」駅徒歩1分 ●現況/空家 ●ペット可(条件付) ●売主

**YumHouse** (ヤムハウス)  
宅地建物取引業免許 大阪府知事(1)第59143号

〒561-0881  
大阪府豊中市中桜塚1丁目12番2号 エレガンス中桜塚1F

お問い合わせ

# 06-4862-6956

営業時間/午前10時～午後6時(定休日 水曜日)  
●担当:原(はら) 携帯電話:090-7499-6381